

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 294

Площадь жилых помещений 2 594,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 180,50 кв.м.  
Кол-во квартир 45 кв  
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	89 942,40	540 725,88	505 566,34	125 101,94
2	Текущий ремонт	43 402,95	266 548,14	248 894,33	61 056,76
3	Электроэнергия ОДН	3 859,57	23 606,62	20 477,58	6 988,61
4	Горячая вода ОДН	2 746,83	17 674,77	16 452,40	3 969,20
5	Водоснабжение ОДН	-23 200,49	4 050,87	1 919,00	-21 068,62
6	Водоотведение ОДН	701,62	4 457,43	4 121,17	1 037,88
<b>ИТОГО</b>		<b>117 452,88</b>	<b>857 063,71</b>	<b>797 430,82</b>	<b>177 085,77</b>
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 076,11	37 612,56	28 477,82	10 210,85
2	Текущий ремонт	530,47	18 540,90	14 038,24	5 033,13
3	Электроэнергия ОДН	14,00	1 637,42	1 009,05	642,37
4	Горячая вода ОДН	35,02	1 224,54	926,96	332,60
5	Водоснабжение ОДН	8,01	280,56	212,26	76,31
6	Водоотведение ОДН	8,82	308,88	233,62	84,08
<b>ИТОГО</b>		<b>1 672,43</b>	<b>59 604,86</b>	<b>44 897,95</b>	<b>16 379,34</b>
доход от телекоммуникаций 2021 г.				2 247,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>578 338,44</b>	<b>17,36</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Уборка территории (ручная и механизированная)	179 179,82	5,38
3	Уборка мусоропроводов	64 944,36	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 320,21	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 628,43	1,34
6	Затраты на управление МКД	41 982,14	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 884,44	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. 1 217 665,81  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 262 932,57 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 038,24 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 1 764 518,44  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. -283 920,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли	725 203,61
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 039 314,83
Итого		<b>1 764 518,44</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.